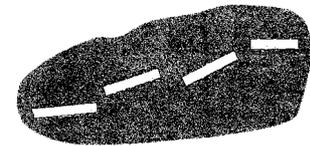
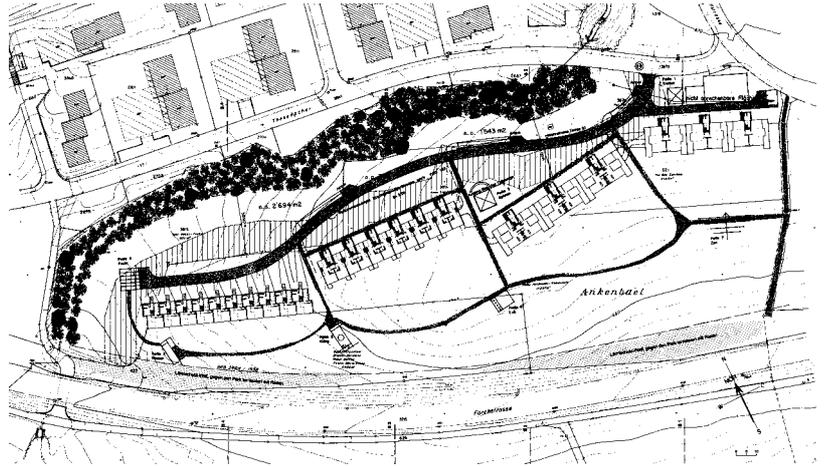
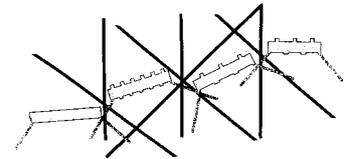


Im parkartigen Wohnumfeld dieses Grundstücks am Stadtrand von Zürich ist das Bauvolumen in vier Zeilen gegliedert, etappierbar. Es gehört zu einer Gesamtfigur, welche die natürliche Modellierung der Geländetopographie zur Parklandschaft werden lässt. Die Lärmschutzmassnahmen integrieren Parkelemente. Die Erschliessung erfolgt über eine freiliegende Strasse im Bereich des Waldes. Das Projekt ermöglicht allen Wohnungen, von der besonderen Lage zu profitieren: vom ungestörten Panoramaausblick, der Südorientierung und vom Ausblick in den Wald, der im blendfreien Gegenlicht erscheint.



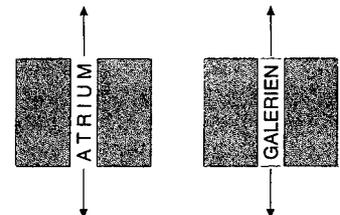
Siedlung und Wohnung

Wohnen im Park



Plastisch aufgelockte Siedlungsform

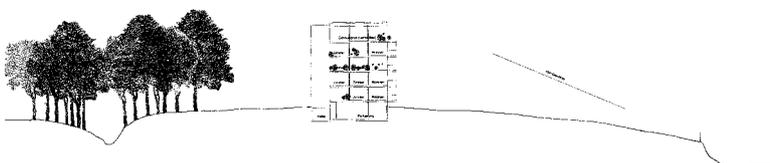
Durch- und Ausblicke Zwischenräume



Durchlässigkeit des Grundrisses für Lofts Atrium Wohnung, Maisonettes, Einfamilienhäuser

Die unterschiedlichen Wohnformen – Miet- und Eigentumswohnungen in Form von Maisonettes, Wohnungen mit Atrien, Lofts mit individuellen Ausbaumöglichkeiten und Einfamilienhäusern – spiegeln weitgehend die heutigen, differenzierten Wohnbedürfnisse.

Wald / Panorama



Überbauungsstudie

im Gebiet Ankenbühl, Zumikon

Siedlung für 90 Wohnungen

Eingeladener Ideenwettbewerb; 4.Preis, 1999

Auftraggeber: Gemeinde Zumikon

ARGE Franca Comalini, Ernst Hubeli, Marcel Thoenen, Zürich